

# **PERENCANAAN DAN PENGEMBANGAN LAHAN**

## **F11211010**

Universitas Tadulako  
TIM PENYUSUN KURIKULUM PRODI S1 PWK | UNTAD



**UNIVERSITAS TADULAKO**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)**

NAMA MATA KULIAH	KODE MK	Rumpun MK	BOBOT (sks)	SEMESTER	Tgl Penyusunan
PERENCANAAN DAN PENGEMBANGAN LAHAN	F11211010	Mata Kuliah Wajib	3	IV	1 Februari 2021
OTORISASI	Nama Koordinator Pengembang RPS		Koordinator RMK		Ka PRODI
	Supriadi Takwim, S.T., M.Eng.		Prof. Dr. Ir. Marhawati Mappatoba, MT.		Ir. H. Sarifuddin, M.T.

**Capaian Pembelajaran (CP)**

**CPL-PRODI (Capaian Pembelajaran Lulusan Program Studi)**

**Catatan :**  
**S : Sikap**  
**KU : Keterampilan Umum**  
**KK : Keterampilan Khusus**  
**PP : Penguasaan Pengetahuan**

SIKAP	
S3	Berperan sebagai warga negara yang bangga dan cinta tanah air, memiliki nasionalisme serta rasa tanggungjawab pada negara dan bangsa.
KETERAMPILAN UMUM	
KU3	Mampu mengkaji implikasi pengembangan atau implementasi ilmu pengetahuan teknologi yang memperhatikan dan menerapkan nilai humaniora sesuai dengan keahliannya berdasarkan kaidah, tata cara dan etika ilmiah dalam rangka menghasilkan solusi, gagasan, desain atau kritik seni;
KU5	Mampu mengambil keputusan secara tepat dalam konteks penyelesaian masalah di bidang keahliannya, berdasarkan hasil analisis informasi dan data.
KETERAMPILAN KHUSUS	
KK4	Mampu menerapkan teknik-teknik formulasi rencana.
PENGUASAAN PENGETAHUAN	
PP4	Menguasai metode perencanaan dalam alternatif pengambilan keputusan di bidang perencanaan wilayah dan kota.

**CPMK (Capaian Pembelajaran Lulusan Yang Dibebankan Pada Mata Kuliah)**

	CPMK 1 : Konsep dasar penggunaan lahan CPMK 2 : Teori dasar pola penggunaan lahan CPMK 3 : Karakteristik lahan CPMK 4 : Kesesuaian lahan dan lokasi bagi suatu penggunaan CPMK 5 : Kebijakan perencanaan penggunaan lahan CPMK 6 : Kebijakan pengembangan lahan di perkotaan CPMK 7 : Proses pengembangan dan pematangan lahan CPMK 8 : Faktor-faktor dan masalah dalam pengembangan lahan CPMK 9 : Praktek dan pengembangan lahan di Indonesia	
<b>Diskripsi Singkat MK</b>	Mata kuliah ini memberikan pemahaman tentang penggunaan lahan dalam suatu wilayah dan kota, masalah-masalah dan faktor-faktor perubahan atau pengembangan lahan, kebutuhan dan kesesuaian lahan, serta kebijakan-kebijakan penggunaan dan pengembangan lahan yang diperlukan dalam penyusunan rencana tata guna lahan dan perumusan pengelolaan lahan	
<b>Bahan Kajian / Pokok Bahasan</b>	1. Konsep dasar penggunaan lahan 2. Teori dasar pola penggunaan lahan 3. Karakteristik lahan 4. Kesesuaian lahan dan lokasi bagi suatu penggunaan 5. Kebijakan perencanaan penggunaan lahan 6. Kebijakan pengembangan lahan di perkotaan 7. Proses pengembangan dan pematangan lahan 8. Faktor-faktor dan masalah dalam pengembangan lahan 9. Praktek dan pengembangan lahan di Indonesia	
<b>Daftar Referensi</b>	<b>Utama:</b> 1) Damayanti, Astrid dan Alfian Syah, Penilaian Tanah dengan Pendekatan Keruangan, :publicvaluerconsultant.blogspot.com/2010/01/built-operateand-transfer.html 2) Northam, Ray M., Urban Geography, New York: John & Sons, Inc., 1975. 3) Yudono, Adi.Pengembangan, Pengadaan, dan Kebijakan Lahan Perkotaan.http://adipandang.files.wordpress.com/2011/11/03_s2_pengembangan_pengadaan_dan_kebijakan_lahan_perkotaan.pdf  <b>Pendukung:</b> 1) Permen PPN No. 4 tahun 2010 tentang Panduan Umum Pelaksanaan Kerja sama Pemerintah dengan Badan Usaha 2) Undang-undang no.4 th 1992 mengenai Kawasan Siap Bangun (Kasiba) dan Lingkungan Siap Bangun (Lisiba)	
<b>Media Pembelajaran</b>	<b>Perangkat lunak:</b> Microsoft Excell, Microsoft Word, Microsoft power point, Zoom	<b>Perangkat keras :</b> LCD & Projector dan Laptop
<b>Nama Dosen Pengampu</b>	1) <b>Prof. Dr. Ir. Marhawati Mappatoba, M.T.</b> 2) <b>Supriadi Takwim, S.T., M.Eng.</b>	

		3) Deltri Dikwardi Eisenring, S.T., M.SP.						
Matakuliah prasyarat		-						
Minggu Ke-	Sub-CPMK (Kemampuan akhir yg direncanakan)	Bahan Kajian (Materi Pembelajaran)	Bentuk dan Metode Pembelajaran	Estimasi Waktu	Pengalaman Belajar Mahasiswa	Kriteria & Bentuk Penilaian	Indikator Penilaian	Bobot Penilaian (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Memahami silabus, kontrak perkuliahan, pengertian perencanaan dan pengembangan lahan dan pengaruhnya terhadap pengembangan wilayah dan kota	1. Silabus dan kontrak perkuliahan 2. Pengertian perencanaan dan pengembangan lahan. 3. Kebutuhan pemahaman perencanaan dan pengembangan lahan dalam PWK	Ceramah, Tanya Jawab dan diskusi	Daring 3 x 50 menit	1. Memahami silabus dan kontrak perkuliahan 2. Memahami perlunya perencanaan dan pengembangan lahan dalam perencanaan wilayah dan kota	<b>a. Penilaian Hasil</b> 1) UTS 25 % 2) UAS 30 % 3) Tugas mingguan 15 % <b>b. Penilaian proses</b> 1) Dimensi intrapersonal Skill 10 % 2) Atribut interpersonal softskill 10% 3) Dimensi sikap dan tata nilai 10 %	Kehadiran mahasiswa dan keaktifan mahasiswa Indikator : 1) Kelengkapan silabus dan kontrak perkuliahan 2) Kelengkapan materi dan kebenaran penjelasan 3) Keaktifan mahasiswa dalam berdiskusi 4) Prilaku yang menunjukkan etika berdiskusi	3 %
2	Konsep dasar pengembangan lahan	Klasifikasi penggunaan lahan	Ceramah, Tanya Jawab dan diskusi	Daring 3 x 50 menit	Memahami klasifikasi penggunaan lahan			3 %

3	Konsep dasar pengembangan lahan	Fenomena yang mempengaruhi terbentuknya penggunaan lahan	Ceramah, Tanya Jawab dan diskusi	Daring	Memahami fenomena yang mempengaruhi terbentuknya penggunaan lahan			3 %
4	Teori dasar pola penggunaan lahan	Model deskriptif pola penggunaan lahan	Ceramah, Tanya Jawab dan diskusi	3 x 50 menit	Memahami model deskriptif pola penggunaan lahan			3 %
5	Teori dasar pola penggunaan lahan	Teori eksplanatoris pola penggunaan lahan	Ceramah, Tanya Jawab dan diskusi	Daring 3 x 50 menit	Memahami teori eksplanatoris pola penggunaan lahan			3 %
6	Karakteristik lahan	1) Aspek fisik dan lingkungan 2) Aspek ekonomi 3) Sosial budaya	Ceramah, Tanya Jawab dan diskusi	Daring 3 x 50 menit	Memahami karakteristik lahan dari aspek fisik dan lingkungan, aspek ekonomi, dan aspek sosial budaya			3 %
7	Kesesuaian lahan dan lokasi bagi suatu penggunaan lahan	1) Kesesuaian lahan dan penentuan lokasi kawasan lindung 2) Kesesuaian lahan dan penentuan lokasi kawasan budidaya	Ceramah, Tanya Jawab dan diskusi	Daring 3 x 50 menit	Mahasiswa diharapkan memiliki kemampuan analisa terkait kesesuaian lahan dan lokasi bagi penggunaan kawasan lindung dan budidaya			3 %
8	MID "Konsep dan teori penggunaan lahan, karakteristik lahan, dan kesesuaian lahan dan lokasi"	Menguji mahasiswa dalam memahami hubungan konsep dan teori penggunaan lahan, serta karakteristik	Pemberian tugas makalah kepada mahasiswa melalui studi kasus dan survei lapangan sekitar	Daring 3 x 50 menit	1. mahasiswa dapat menjelaskan hubungan konsep dan teori penggunaan lahan, serta karakteristik			25 %

		lahan dengan kesesuaian lahan dan lokasi bagi suatu penggunaan	kelurahan/desa tempat tinggal mahasiswa		lahan dengan kesesuaian lahan dan lokasi bagi suatu penggunaan 2. Mahasiswa dapat menyajikan studi kasus terkait bahan kajian 3. Mahasiswa dapat memahami proses kesesuaian lahan dan lokasi bagi penggunaan kawasan lindung dan budidaya			
9	Kebijakan perencanaan penggunaan lahan	Pedoman perencanaan penggunaan lahan di Indonesia	Ceramah, Tanya Jawab dan diskusi	Daring 3 x 50 menit	Memahami pedoman perencanaan penggunaan lahan di Indonesia			3 %
10	Kebijakan perencanaan penggunaan lahan	Kaidah perencanaan penggunaan lahan kawasan budidaya	Ceramah, Tanya Jawab dan diskusi	Daring 3 x 50 menit	Memahami kaidah perencanaan penggunaan lahan kawasan budidaya			3 %
11	Kebijakan pengembangan lahan di perkotaan	1) Rumusan kebijakan pengembangan lahan di perkotaan 2) Implementasi kebijakan pengembangan lahan di perkotaan	Ceramah, Tanya Jawab dan diskusi	Daring 3 x 50 menit	Memahami rumusan dan implementasi kebijakan pengembangan lahan di perkotaan			3 %
12	Proses pengembangan dan pematangan lahan	Proses pengembangan lahan	Ceramah, Tanya Jawab dan diskusi	Daring 3 x 50 menit	Memahami proses pengembangan lahan			3 %

13	Proses pengembangan dan pematangan lahan	Proses pematangan lahan	Ceramah, Tanya Jawab dan diskusi	Daring 3 x 50 menit	Memahami proses pematangan lahan			3 %
14	Faktor-faktor dan masalah dalam pengembangan lahan	1) Faktor-faktor pengembangan lahan 2) Masalah-masalah dalam pengembangan lahan	Ceramah, Tanya Jawab dan diskusi	Daring 3 x 50 menit	Memahami faktior-faktor dan masalah-masalah dalam pengembangan lahan			5 %
15	Praktek pengembangan lahan di Indonesia	1) Kasiba dan Lisiba 2) Kemitraan pemerintah dan swasta dalam pengembangan lahan	Ceramah, Tanya Jawab dan diskusi	Daring 3 x 50 menit	Memahami Kasiba dan Lisisba, serta kemitraan pemerintah dan swasta dalam pengembangan lahan			5 %
16	<b>FINAL</b>							<b>30 %</b>

Pada hari ini ..... tanggal ..... bulan Juni Tahun 2021 Rencana Pembelajaran Semester (RPS) Mata Kuliah Perencanaan dan Pengembangan Lahan pada Program Studi S1 - Perencanaan Wilayah dan Kota, Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik telah diverifikasi oleh Ketua Jurusan.

Palu, Juni 2021

Mengetahui,

Ketua Jurusan Teknik Arsitektur,

Dosen Penanggung Jawab MK,

**Dr. Fuad Zubaidi, ST., MSc**

NIP. 19751225 200501 1001