

GARIS BESAR PROGRAM PEMBELAJARAN

MATA KULIAH SREAL ESTATE

KODE F11211048 / 3 SKS

PRODI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR

Tatap Muka	Pokok Bahasan	Sub Pokok Bahasan	Dosen Pengampu	Referensi
1	Kontrak Kuliah		B/C	
2	Pengantar Real Estate	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pengertian Properti/Real Estate 2. Sejarah Singkat Bisnis Real Estate 3. Potensi Bisnis Real Estate 4. Peran Berbagai Sektor dalam Pengembangan Real Estate 5. Gambaran Umum Produk yg Dihasilkan 	C	Buku 1, Buku 3,
3	Proses Bisnis Real Estate	<ol style="list-style-type: none"> 1. Perencanaan 2. Survei Pendahuluan 3. Perijinan 4. Pengadaan Lahan 5. Pelaksanaan Konstruksi 6. Pemasaran 7. Pemeliharaan 	C	Buku 1, Buku 3,
4	Unsur-Unsur Biaya Pengembangan Real Estate	<ol style="list-style-type: none"> 1. Biaya Pra Perolehan Tanah 2. Biaya Perolehan Tanah 3. Biaya yg secara Langsung Berhubungan dengan Proyek 4. Biaya yg dapat Didistribusikan pada Aktivitas Pengembangan Real Estate 5. Biaya Pinjaman 	C	Buku 3,
5	Aspek Pajak pada Bisnis Real Estate	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) 2. Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) 3. Pajak Penghasilan (PPh) Bersifat Final 4. PPh Pasal 21 dan PPh Pasal 23 5. Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 6. Pajak Penjualan atas Barang Mewah (PPn BM) 	B	Buku 3,

6	Hukum Properti/Real Estate	1. Pengertian Properti 2. Konsep Hukum Properti 3. Pengaturan Hukum Properti 4. Kepemilikan Properti 5. Pelaku Bisnis Properti	B	Buku 2,
7	Risiko Pengembangan Real Estate	1. Kontribusi Sektor Properti Terhadap Nilai Pembangunan 2. Perkembangan properti di tingkat global dan Indonesia 3. Tingkat Risiko Usaha Properti 4. Resiko Aktivitas Proyek	B	Buku 1,
8	Ujian Tengah Semester		B / C	
9	Pengadaan Tanah Real Estate	1. Hak tanah untuk perusahaan pengembang 2. Pengadaan tanah untuk pembangunan 3. Permasalahan pengadaan tanah	A	Buku 2, Buku 4
10	Perumahan untuk Masyarakat Berpenghasilan Rendah	1. Permasalahan penyelenggaraan perumahan 2. Tujuan penyelenggaraan pembangunan perumahan 3. Target kinerja dan kerangka pendanaan	A	Buku 4,
11	Perkembangan Permukiman dan Pembangunan Wilayah di Indonesia	1. Pengembangan perumahan permukiman berbasis land management 2. Daya dukung wilayah untuk permukiman	A	Buku 5, Buku 6
12	Tugas Paper	Presentasi dan Diskusi kelompok		
13	Tugas Paper	Presentasi dan Diskusi kelompok		
14	Tugas Paper	Presentasi dan Diskusi kelompok		
15	Tugas Paper	Presentasi dan Diskusi kelompok		
16	Ujian Akhir Semester		A	
Pengampu Mata Kuliah A. Ir. Abdul Gani Akhmad, M.Si. B. Luthfi, S.T., M.Si. C. Deltri Dikwardi Eisenring, S.T., M.S.P				
Referensi 1. Buku RISIKO PENGEMBANGAN PROPERTI (2021), Penulis I Wayan Muka, Penerbit CV. PENERBIT QIARA MEDIA, Pasuruan Jawa Timur ISBN: 978-623-6109-44-1.				

2. Buku HUKUM PROPERTI (2016), Penulis: Dr. Dhaniswara K. Harjono, S.H.,M.H.,M.B.A. Diterbitkan oleh: PPHBI Pusat Pengembangan Hukum dan Bisnis Indonesia Jakarta Pusat.
3. Buku Modul Pemeriksaan Industri Real Estate (2013), Direktorat Jenderal Pajak.
4. Buku Rencana Strategis Direktorat Jenderal Perumahan 2020-2025
5. Buku Perkembangan Permukiman dan Pembangunan Wilayah di Indonesia (2020) Editor: Su Ritohardoyo, R. Rijanta, dan M. Baiquni, Penerbit: Badan Penerbit Fakultas Geografi (BPPG) Universitas Gadjah Mada Yogyakarta, Indonesia
6. Buku Daya Dukung Lingkungan untuk Perencanaan Pengembangan Wilayah (2012), Penulis Dr. Lutfi Muta'ali, S.Si., MSP., Badan penerbit Fakultas Geografi Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.